ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Ejercicio Terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Cordillera S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Aguas Cordillera S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo directo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Cordillera S.A. y filial al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los requerimientos de preparación y presentación de información financiera establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (IFRS) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 21. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoria, de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Aguas Cordillera S.A. y filial adjuntos, y en nuestro informe de fecha 25 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoria sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Luis Vila R.

EY Ltda.

Santiago, 23 de marzo de 2015

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Miles de pesos – M$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.940.790	16.128.184
Otros activos no financieros		56.991	61.094
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	13.149.658	10.876.888
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	8	140.860	55.015
Inventarios	9	166.779	161.842
Activos por impuestos		709.940	456.616
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**23.165.018**	**27.739.639**
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**23.165.018**	**27.739.639**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros		65.474	61.131
Derechos por cobrar	7	1.579.689	1.687.142
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.968.015	1.897.428
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	123.493.816	122.898.773
Propiedades, Planta y Equipo	11	137.143.650	124.178.652
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**264.250.644**	**250.723.126**
TOTAL ACTIVOS		**287.415.662**	**278.462.765**

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Miles de pesos – M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	7	448.773	2.411.876
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	10.784.245	14.104.184
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	8	7.652.586	13.691.947
Otras provisiones	13	0	48.926
Provisiones por beneficios a los empleados	17	479.068	455.837
Otros pasivos no financieros		131.031	972.610
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**19.495.703**	**31.685.380**
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		**19.495.703**	**31.685.380**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	7	58.050.812	30.688.143
Otras cuentas por pagar	7	244.491	232.951
Otras provisiones	13	1.187.618	1.118.746
Pasivo por impuestos diferidos	21	10.278.243	8.847.508
Provisiones por beneficios a los empleados	17	1.384.823	948.271
Otros pasivos no financieros		1.532.007	1.658.647
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**72.677.994**	**43.494.266**
TOTAL PASIVOS		**92.173.697**	**75.179.646**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		153.608.183	153.608.183
Ganancias acumuladas		102.693.979	110.735.156
Otras participaciones en el patrimonio		-61.060.426	-61.060.426
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**195.241.736**	**203.282.913**
Participaciones no controladoras		229	206
PATRIMONIO TOTAL	**3**	**195.241.965**	**203.283.119**
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		**287.415.662**	**278.462.765**

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Miles de pesos – M$)

ESTADO DE RESULTADO	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	15	60.227.650	54.162.062
Materias primas y consumibles utilizados		-3.229.767	-2.689.514
Gastos por beneficios a los empleados	17	-3.734.566	-3.232.798
Gasto por depreciación y amortización		-5.566.367	-5.207.715
Otros gastos, por naturaleza	18	-21.113.804	-19.497.507
Otras ganancias	4	-4.324	-36.643
Ingresos financieros	4	1.385.916	1.106.598
Costos financieros	4	-1.896.752	-1.684.732
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		154.783	186.466
Diferencias de cambio	19	-677	140
Resultados por unidades de reajuste		-1.872.429	-1.099.006
Ganancia antes de impuestos		**24.349.663**	**22.007.351**
Gasto por impuestos a las ganancias	21	-3.073.776	-3.649.137
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**21.275.887**	**18.358.214**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia		**21.275.887**	**18.358.214**
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		**21.275.864**	**18.358.198**
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras		23	16
Ganancia		**21.275.887**	**18.358.214**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		424,44	366,23
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia por acción básica		**424**	**366**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Ganancia		**21.275.887**	**18.358.214**

OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período.			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-220.073	0
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		**-220.073**	**0**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		59.420	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		**59.420**	**0**
Resultado Integral, Total		**21.115.234**	**18.358.214**
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**21.115.211**	**18.358.198**
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		23	16
Resultado Integral, Total		**21.115.234**	**18.358.214**

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Miles de pesos – M$)

Estados de Flujos de efectivo directo	Nota	31-12-2014 M$	31-12-2014 M$
Clases de cobros por actividades de operación		**70.272.792**	**62.930.827**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		67.791.524	62.097.179
Otros cobros por actividades de operación		2.481.268	833.648
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		**-46.078.145**	**-35.573.807**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-36.479.414	-27.468.969
Pagos a y por cuenta de los empleados		-3.329.459	-3.271.711
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-195.458	-6.860
Otros pagos por actividades de operación		-6.073.814	-4.826.267
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		**-4.651.961**	**-3.303.154**
Dividendos recibidos		38.932	20.875
Intereses pagados		-466.661	-96.749
Intereses recibidos		1.053.599	730.398
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		-2.271.191	-3.704.250
Otras entradas (salidas) de efectivo		-3.006.640	-253.428
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**19.542.686**	**24.053.866**
Préstamos a entidades relacionadas		-46.240.000	0
Compras de propiedades, planta y equipo		-12.850.899	-5.933.464
Compras de activos intangibles		-371.088	0
Cobros a entidades relacionadas		46.240.000	33.894
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**-13.221.987**	**-5.899.570**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		21.299.105	-8.794.996
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		**21.299.105**	**-8.794.996**
Préstamos de entidades relacionadas		845.000	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-845.000	-692.246
Dividendos pagados		-34.807.198	-2.255.438
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**-13.508.093**	**-11.742.680**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**-7.187.394**	**6.411.616**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**-7.187.394**	**6.411.616**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		16.128.184	9.716.568
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**6**	**8.940.790**	**16.128.184**

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013
(Miles de pesos – M$)

	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2014		153.608.183	-61.060.426	0	110.735.156	203.282.913	206	203.283.119
Saldo Inicial Reexpresado		153.608.183	-61.060.426	0	110.735.156	**203.282.913**	206	**203.283.119**
Resultado Integral								
Ganancia					21.275.864	**21.275.864**	23	**21.275.887**
Otro resultado integral				-160.653		**-160.653**		**-160.653**
Dividendos					-26.239.190	**-26.239.190**		**-26.239.190**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				160.653	-3.077.851	**-2.917.198**		**-2.917.198**
Total de cambios en patrimonio				0	-8.041.177	**-8.041.177**	23	**-8.041.154**
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2014	**3**	**153.608.183**	**-61.060.426**	**0**	**102.693.979**	**195.241.736**	**229**	**195.241.965**

	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2013		153.608.183	-61.060.426	0	103.200.403	195.748.160	190	195.748.350
Saldo Inicial Reexpresado		153.608.183	-61.060.426	0	103.200.403	**195.748.160**	190	**195.748.350**
Resultado Integral								
Ganancia					18.358.198	**18.358.198**	16	**18.358.214**
Dividendos					-10.823.445	**-10.823.445**		**-10.823.445**
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	7.534.753	7.534.753	16	7.534.769
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2013	**3**	**153.608.183**	**-61.060.426**	**0**	**110.735.156**	**203.282.913**	**206**	**203.283.119**

Las notas adjuntas de la 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

INDICE

Página

1. INFORMACIÓN GENERAL 12
2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES 12
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros 12
2.2 Políticas contables 15
A. Bases de consolidación 15
B. Segmentos operativos 15
C. Activos intangibles distintos de la plusvalía 16
D. Propiedades, planta y equipo 17
E. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía 18
F. Arrendamientos 18
G. Activos financieros 19
H. Inventarios 22
I. Transacciones en moneda extranjera 22
J. Pasivos financieros 23
K. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura 23
L. Provisiones y pasivos contingentes 24
M. Política de dividendos 24
N. Beneficios a los empleados 24
Ñ. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 25
O. Ingresos ordinarios 26
P. Información sobre medio ambiente 27
Q. Estado de flujo de efectivo consolidado 27
R. Contratos de construcción 27
S. Costos de financiamiento capitalizado 28
2.3 Cambios contables 28
3. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA 29
4. OTROS INGRESOS Y GASTOS 30
5. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL 31
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 31
7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 32
8. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS 40
9. INVENTARIOS 41
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 42
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 45
12. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS 48
13. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES 48
14. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES 50
15. INGRESOS ORDINARIOS 51
16. ARRENDAMIENTO 52
17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 53
18. OTROS GASTOS POR NATURALEZA 56
19. DIFERENCIAS DE CAMBIO 57
20. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS 57
21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 57
22. SEGMENTOS DE NEGOCIOS 60
23. MEDIO AMBIENTE 60
24. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 61

1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Cordillera S.A. (en adelante la "Sociedad") y su filial son parte del Grupo Aguas Andinas (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N°1398, Santiago, Chile y su Rut es 96.809.310-K.

Aguas Cordillera S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 22 de abril del año 1996 en Santiago, ante el Notario Público Señor Rene Benavente Cash. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 4 de mayo de 1996 y ratificado con fecha 9 de mayo del mismo año, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 14.143, N° 8.258 y ratificado a fojas 11.059, N°8.996 ambos del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad y su filial Aguas Manquehue S. A., tienen por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las comunas de Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Colina y Lampa.

La Sociedad Aguas Cordillera S. A. y su filial Aguas Manquehue S. A. se encuentran inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 170 y Nº 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario son fiscalizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La sociedad controladora directa es Aguas Andinas S.A., cuya entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. ("IAM"), sociedad anónima que es controlada por Sociedad General de Aguas Barcelona S.A. ("Agbar"), entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), siendo GDF (Francia) el principal accionista de ésta.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2014, han sido formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más Normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos por parte de Aguas Cordillera S.A. y su filial (ver Nota 2.2. letra ñ y Nota 21).

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Aguas Cordillera S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Aguas Cordillera y su filial cumplen con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las regulaciones propias del sector sanitario. Las Sociedades presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades la Sociedad se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, el cual, es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

a) A la fecha de estos estados financieros han comenzado su aplicación las modificaciones a NIIF 10, 12, NIC 27, 32, 36, 39 y CINIIF 21, las cuales han sido analizadas por la Administración determinando que ellas no afectan significativamente la presentación y revelación de los estados financieros.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas, Interpretaciones y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 19, Beneficios a los empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3, Combinaciones de Negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 40, Propiedad de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo y NIC 38, Activos Intangibles	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 38, Activos Intangibles	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 41, Agricultura	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 27, Estados Financieros separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 5, Activos no Corrientes mantenidos para la venta y Operaciones Discontinuadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 12, Información a Revelar Sobre Participación en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 1, Presentación de Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 34, Información Financiera Intermedia	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad y su Filial se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las normas y enmiendas, antes descritas, en los estados financieros consolidados del Grupo.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las instrucciones de la SVS. El Directorio, en sesión de fecha 23 de marzo de 2015, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Filial correspondientes al ejercicio 2013 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 25 de marzo de 2014.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y su Filial presentan uniformidad en las políticas utilizadas.

Las Sociedades incluidas en los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. son las siguientes:

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2014 (%)	Directo %	Indirecto %	Total 2013 (%)
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	99,99957	0,00000	**99,99957**	99,99957	0,00000	**99,99957**
96.945.219-8	Ecoriles S.A.	0,96154	0,00000	**0,96154**	0,96154	0,00000	**0,96154**
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	2,15217	0,00000	**2,15217**	2,15217	0,00000	**2,15217**
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	1,00000	0,00000	**1,00000**	1,00000	0,00000	**1,00000**
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	8,37904	8,97100	**17,35004**	16,60000	0,00000	**16,60000**
96.897.320-7	Iberaguas	0,00002	0,00000	**0,00002**	0,00002	0,00000	**0,00002**

Aguas Cordillera S.A. consolida solo con Aguas Manquehue S.A., en las otras sociedades tiene participación directa y/o indirecta.

B. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no Aguas).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

i. Activos intangible adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad y su filial refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los software es de 4 años, para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil Indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

D. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 11).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es el siguiente:

ITEM	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la empresa y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidado.

E. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, la Sociedad y su filial revisan los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe).

Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo tangible podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo o UGE es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo o UGE es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo o la unidad generadora de efectivo es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo o UGE en ejercicios anteriores.

F. Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se reconocen inicialmente como activos del Grupo a su valor razonable al inicio del arrendamiento o, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. La obligación correspondiente por el arrendamiento se incluye en el estado de situación como una obligación por el arrendamiento financiero.

Los activos vendidos mediante arrendamientos financieros se reconocen inicialmente en el estado de situación y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

En esta operación son transferidos todos los riesgos por el arrendador y por ello las sucesivas cuotas a cobrar por el mismo se consideran como ingresos en cada período.

Los pagos mínimos por arrendamiento son asignados entre los cargos financieros y la reducción de la obligación. Los cargos financieros son llevados directamente a resultados, a menos que estén directamente relacionados con los activos calificados, en cuyo caso son capitalizados de acuerdo con la política general de los costos de financiamiento del Grupo. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Actualmente Aguas Cordillera y Aguas Manquehue no presentan arriendos financieros al cierre del ejercicio.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el periodo en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La Sociedad y su filial revisan sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo con CINIIF 4.

G. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Activos financieros disponibles para la venta

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Cordillera y su filial invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos/gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se clasifica como mantenido para negociar, si:

- Se ha adquirido principalmente con el propósito de venderlo o volver a comprarlo en un futuro inmediato; o
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, la cual el Grupo gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente y real de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado ni es efectivo como un instrumento de cobertura

Un activo financiero que no sea mantenido para negociar se puede clasificar a valor razonable con cambios en resultados en el reconocimiento inicial, si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente alguna inconsistencia de la valorización o en el reconocimiento que surgiría, al utilizar diferentes criterios para valorizar activos, o para reconocer pérdidas o ganancias de los mismos sobre bases diferentes; o

- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, que se gestiona y evalúa su rendimiento según el criterio del valor razonable, de acuerdo con la estrategia de inversión y de administración del riesgo documentada por la compañía; o
- Es un derivado implícito que tiene que separarse de su contrato original según lo indicado por IAS 39.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva. Ala fecha de cierre estos estados financieros la sociedad y filial no presentan activos mantenidos hasta su vencimiento.

iv. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y, a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La sociedad evalúa periódicamente la pérdida de valor que afecta a sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales consolidados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

Para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100.

v. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos financieros no derivados que no califican para ser clasificados en las tres categorías anteriores o son designados específicamente como disponibles para la venta. Estos se registran al valor razonable. Las pérdidas y ganancias originadas de los cambios del valor razonable se reconocen directamente en Patrimonio, en la cuenta reserva de activos disponibles para la venta, excepto por las pérdidas por deterioro, los intereses calculados usando el método de la tasa efectiva y las pérdidas y/o ganancias en moneda extranjera de ítems monetarios, las cuales se reconocen directamente en resultados. Cuando el activo financiero se venda o se determina que se encuentra deteriorado, la pérdida o ganancia acumulada reconocida previamente en reservas de activos disponibles para la venta es llevada a resultados del período.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Aguas Cordillera S.A. y Filial no mantienen activos financieros disponibles para la venta.

H. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2014 $	31-12-2013 $
Dólar Estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

K. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Cordillera S.A. y filial se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

Aguas Cordillera S.A. y su filial, no usan instrumentos financieros derivados con fines especulativos, sino que los utiliza exclusivamente como instrumentos de cobertura para mitigar los riesgos de tasa de interés y de moneda extranjera sobre partidas existentes a las que se ha expuesto por razón de sus operaciones.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.

Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, Aguas Cordillera S.A. y Filial utilizan para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango

de 80% a 125%.

Derivado implícito

Aguas Cordillera S.A. y su filial, también evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros Consolidados, la Sociedad y su filial no tienen instrumentos financieros derivados.

L. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando Aguas Cordillera S.A. y su Filial, tienen una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Aguas Cordillera S.A. y Filial, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 13.

M. Política de dividendos

La política de pago de dividendos es repartir el 50% de las utilidades de cada año, sujeto a la aprobación de la junta ordinaria de accionistas.

N. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones o las variaciones en las tasas de rotación, mortalidad, de retiros anticipados por despidos, incrementos de sueldo, inflación ó tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio de la Sociedad y filial, se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los

contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en los citados convenios.

Ñ. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a la renta por pagar de Aguas Cordillera S.A. y Filial, se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que poder compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que se espera aplicar de acuerdo a los anuncios oficiales de tipo impositivos, al cierre del período del estado de situación. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual Aguas Cordillera S.A. y Filial esperan, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

O. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con confianza.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la empresa no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad y filial está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos de facturación de servicios sanitarios, se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera tarifa normal o sobreconsumo, según corresponda. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo al consumo real, se efectúa provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico

asociado fluirá hacia la sociedad.

P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medio ambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad y filial amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estado de flujo de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A.), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalente de efectivo. Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación. Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de Aguas Cordillera y filial, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión. Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento. Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

R. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, Aguas Cordillera y filial utilizan el "Método del porcentaje de realización" para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce

inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

Aguas Cordillera y filial presentan como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

Aguas Cordillera y filial presentan como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

S. Costos de financiamiento capitalizado

Política de préstamos que devengan intereses

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

2.3 Cambios contables

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambio el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable significó un menor cargo a los resultados de M$2.918.361.

3. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad asciende a M$ 153.608.183 y está dividido en 50.127 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad. No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el período enero-diciembre 2014 se acordó y efectuó pago de dividendos en Aguas Cordillera S.A., con el siguiente detalle:

- En junta ordinaria de accionistas de fecha 16 de abril de 2014, se acordó el pago el dividendo definitivo N°15 por las utilidades del ejercicio 2013, este pago que se realizó con fecha 23 de Mayo de 2014. El monto del dividendo ascendió a M$9.790.190, equivalente a $ 195.307,72093 por acción. Al pago tuvo derecho el 100% de las acciones.

- En sesión ordinaria de Directorio de fecha 28 de julio de 2014, se acordó distribuir la cantidad de M$ 6.449.000 en calidad de dividendo provisorio N°16 a cuenta de las utilidades proyectadas para el ejercicio 2014. En razón de lo anterior el dividendo ascendió a $128.653,230000 por acción y fue exigible el día 14 de agosto de 2014

- En sesión ordinaria de Directorio de fecha 24 de noviembre de 2014, se acordó distribuir la cantidad de M$10.000.000 en calidad de dividendo provisorio N°17 a cuenta de las utilidades proyectadas para el ejercicio 2014. En razón de lo anterior el dividendo ascendió a $199.493,28710 por acción y fue exigible el día 12 de diciembre de 2014

En el período enero-diciembre 2013 se acordó y efectuó pago de dividendos en Aguas Cordillera S.A., con el siguiente detalle:

- En junta ordinaria de accionistas de fecha 22 de abril de 2013, se acordó el pago el dividendo definitivo N°13 por las utilidades del ejercicio 2012, este pago que se realizó con fecha 22 de Mayo de 2013. El monto del dividendo ascendió a M$2.255.436, equivalente a $ 44.994,4702 por acción. Al pago tuvo derecho el 100% de las acciones.

- En sesión ordinaria de Directorio de fecha 25 de noviembre de 2013, se acordó distribuir la cantidad de M$ 8.568.009 en calidad de dividendo provisorio N°14 a cuenta de las utilidades proyectadas para el ejercicio 2013. En razón de lo anterior el dividendo ascendió a $170.926 por acción y fue exigible el día 8 de enero de 2014

Ganancias Acumuladas

Los montos presentados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos. El saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 corresponde M$102.693.979 y a

M$110.735.156 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 se realizó la venta de algunos Derechos de Agua de Aguas Cordillera S.A., lo que generó realizar un ajuste en reserva de primera adopción por un monto de M$ 82.798.

El saldo registrado en disminución por transferencias y otros cambios por M$3.077.851, corresponde al impacto de las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se han producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, y que deben contabilizarse en patrimonio de acuerdo a las instrucciones impartidas por el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, publicada el 17 de octubre de 2014.

Adicionalmente, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M$136.692.

Otras participaciones en patrimonio

El monto registrado en otras participaciones, corresponde principalmente a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común (fusión con filiales en los años 2007 y 2008). El saldo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 asciende a M$-61.060.426.

4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Ingresos y egresos distintos de la operación	31-12-2014	31-12-2013
	M$	M$
Otras ganancias		
Ganancia en venta de activos no corrientes no mantenidos para la venta	-4.324	-36.643
Totales	**-4.324**	**-36.643**
Costos financieros		
Gastos por intereses, AFR	-989.251	-1.647.231
Gastos por intereses, otros	-891.437	-31.665
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-16.064	-5.836
Totales	**-1.896.752**	**-1.684.732**
Ingresos financieros		
Ingresos por intereses	1.201.459	991.198
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	184.457	115.400
Totales	**1.385.916**	**1.106.598**

5. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL

La filial (según se define en Nota 2.2 A) incluida en los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. es la siguiente:

Información Financiera de la filial Aguas Manquehue S.A.	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos corrientes	4.473.100	5.848.457
Activos no corrientes	71.239.460	61.779.211
Pasivos corrientes	7.114.700	-123.557.394
Pasivos no corrientes	18.465.021	14.413.065
Patrimonio	50.132.839	47.736.379
Resultado del ejercicio	5.249.916	3.662.976
Ingresos ordinarios	12.371.031	9.204.103
Gastos operacionales	-5.820.842	-4.707.977
Otros gastos / Ingresos netos	-1.300.273	-833.150

Detalle de filiales significativas

La definición de filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los Estados Financieros Consolidados.

Nombre de filial significativa	Aguas Manquehue S.A.
Rut	89.221.000-4
País	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	99,99957%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	99,99957%
Porcentaje sobre valores consolidados	
Margen de contribución	24,64%
Propiedad, planta y equipos	34,79%
Resultado del ejercicio	24,68%

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Bancos	821.319	665.841
Depósitos a plazo	8.119.471	15.462.343
Totales	**8.940.790**	**16.128.184**

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo, con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujos de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.

- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado IVA.

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Administración de riesgo del capital

Aguas Cordillera y filial administran su capital para asegurar que las entidades continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general de Aguas Cordillera S.A. y Filial no ha tenido cambios desde el año 2009. Su estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 7.4, el efectivo y efectivo equivalente y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos, los cuales son revelados en la nota 3.

7.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros, los cuales se describen en Nota 2.G y 2.J.

7.3 Clases de instrumentos financieros

Clases de instrumentos financieros	Moneda o unidad de reajuste	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Deudores comerciales		**14.729.347**	**12.564.030**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	CLP	13.149.658	10.876.888
Derechos por cobrar, no corriente	CLP	1.579.689	1.687.142
Otros pasivos financieros		**58.499.585**	**33.100.019**
Otros pasivos financieros corrientes		**448.773**	**2.411.876**
Préstamos bancarios	CLP	281.250	
Aportes Financieros Rembolsables	CLP	167.523	2.411.876
Otros pasivos financieros no corrientes		**58.050.812**	**30.688.143**
Préstamos bancarios	CLP	20.000.000	0
Aportes Financieros Rembolsables	CLP	38.050.812	30.688.143

Acreedores comerciales		**11.028.736**	**14.337.135**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		**10.784.245**	**14.104.184**
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	10.734.302	14.087.742
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	24.159	4.284
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	25.784	12.158
Otras cuentas por pagar , no corrientes		**244.491**	**232.951**
Otras cuentas por pagar	CLP	244.491	232.951

7.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros, Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los AFR contablemente son valorizados a costo amortizado.

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON Nº 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios

Empresa Deudora	RUT Deudora	Banco o Institución Financiera	RUT Acreedora	Residual	Total Valor Contable M$			Total Valor Nominal M$		Tasa nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortizacion
				31-12-2014	31-12-2014		31-12-2013	31-12-2014	31-12-2013			
				M$	Hasta 90 dias	91 a 365 dias						
Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	20.000.000	0	281.250	0	281.250	0	4,01%	4,01%	Al vencimiento
			TOTALES	**20.000.000**	**0**	**281.250**	**0**	**281.250**	**0**			

Empresa Deudora	RUT Deudora	Banco o Institución Financiera	RUT Acreedora	Moneda Índice de Reajuste	Años al Vencimiento					Plazo
					Mas de 1 hasta 2 años Monto $	mas de 2 hasta 3 años Monto $	mas de 3 hasta 4 años	mas de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años Monto $	
Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	CLP	0	0	0	20.000.000	0	29-02-2019
				TOTALES	**0**	**0**	**0**	**20.000.000**	**0**	

Empresa Deudora	RUT Deudora	Banco o Institución Financiera	RUT Acreedora	31-12-2014		31-12-2013		Tasa nominal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortizacion
				Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)	Total No Corriente (Valor Contable)	Total No Corriente (Valor Nominal)			
Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	BANCO BBVA	97.032.000-8	20.000.000	20.000.000	0	0	0,00%	4,05%	Al vencimiento
				20.000.000	**20.000.000**	**0**	**0**			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses

Al 31 de diciembre del año 2013 la sociedad no registraba préstamos bancarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Aportes financieros reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2014	31-12-2013							
		31-12-2014	M$	M$							
AFR	UF	6.657	167.523	2.175.404	2,52%	2,44%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	0	0	236.472	-	-	Chile	Aguas Manquehue	89.221.000-4	Al vencimiento	No
TOTALES		**6.657**	**167.523**	**2.411.876**							

Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de Reajuste	Residual UF	Valor contable		Fecha Vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2014	31-12-2013							
		31-12-2014	M$	M$							
AFR	UF	1.078.867	26.858.207	21.980.886	11-09-2029	4,14%	3,98%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	450.149	11.192.605	8.707.256	22-04-2029	3,79%	3,63%	Aguas Manquehue	89.221.000-4	Al vencimiento	No
TOTALES		**1.529.016**	**38.050.812**	**30.688.142**							

7.5 Gestión de riesgos

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos, y los pasivos de Aguas Cordillera S.A. y Filial.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Cordillera S.A. y su filial sanitaria cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad y filial es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	**31-12-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	16.138.953	13.713.543
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-1.409.606	-1.149.513
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**14.729.347**	**12.564.030**

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	**-1.149.513**
Incremento en provisiones existentes	-260.093
Cambios totales	**-260.093**
Saldo final al 31.12.2014	**-1.409.606**

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta

Antigüedad de la deuda bruta	**31-12-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
menor de tres meses	13.403.520	10.536.944
entre tres y seis meses	188.744	165.937
entre seis y ocho meses	94.067	60.001
mayor a ocho meses	2.452.622	2.950.661
Total	**16.138.953**	**13.713.543**

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta	**31-12-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
menor de 3 meses	711.353	1.019.770
entre tres y seis meses	104.390	111.788
entre seis y ocho meses	52.014	41.534
mayor a ocho meses	833.280	1.039.756
Total	**1.701.037**	**2.212.848**

La deuda bruta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió

hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que el Aguas Cordillera S.A. y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de ambas sociedades en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Saldos al	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 Meses a 3 Años		Más de 3 años a 5 Años		Más de 5 años	
31/12/14	M$	Tasa Interés Contrato	M$	Tasa Interés Contrato	M$	Tasa Interés Contrato	M$	Tasa Interés Contrato	M$	Tasa Interés Contrato
Préstamos Bancarios	405.000	4,05%	405.000	4,05%	1.620.000	4,05%	21.215.000	4,05%	-	-
AFR	133.630	2,33%	32.731	2,71%	13.087.981	5,09%	6.023.934	3,73%	15.962.462	3,61%

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para minimizar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

Aguas Cordillera tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumento de deuda	Tasa Fija	%
Préstamos Bancarios	Variable	35,00%
AFR	UF	65,00%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe, con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte con un nivel de confianza del 95%.

Sociedad	Monto nominal de la deuda M$	Tasa Variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (+/-) M$
Aguas Cordillera S.A	20.281.250	TAB 180 días	175	354.493

Para los préstamos en base a TAB 180, la variación positiva o negativa de TAB nominal en 105 puntos bases, calculados anualmente, tendría un impacto en resultado +/- M$ 354.493.

7.6 Efectivo equivalente

El detalle por tipo de instrumento financiero por la Sociedad y su filial es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	Moneda de inversión	31-12-2014	31-12-2013
			M$	M$
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	CLP	7.017.959	12.375.521
Aguas Manquehue	Depósito a plazo	CLP	1.101.512	3.086.822
Total (efectivo equivalente)			**8.119.471**	**15.462.343**

La Sociedad y filial efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: Fondos mutuos, un 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, un 10% del patrimonio efectivo del banco.

7.7 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los principales conceptos incluidos en este rubro son los siguientes:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	Moneda o índice de reajuste	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Proveedores por inversiones en curso	CLP	2.664.562	3.563.523
Proveedores en curso (Gasto)	CLP	127.854	93.397
Servicios devengados (Inversión)	CLP	18.578	18.268
Servicios devengados (Gasto)	CLP	2.021.472	3.683.517
Proveedores (Inversión)	CLP	341.710	517.901
Proveedores (Gasto)	CLP	213.393	433.675
Proveedores (Gasto)	USD	24.159	12.158
Proveedores (Gasto)	EUR	25.784	4.284
Impuestos (Iva, PPM, Impuesto único, otros)	CLP	1.879.479	1.837.689
Dividendos	CLP	0	854
Personal	CLP	238.024	208.622
AFR (Gasto)	CLP	508.728	1.098.517
Otros (Inversión)	CLP	0	33.481
Otros (Gasto)	CLP	2.720.502	2.598.298
Subtotal corriente		**10.784.245**	**14.104.184**

Otras cuentas por pagar no corriente	Moneda o índice de reajuste	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
AFR agua potable y no documentados	CLP	164.850	157.489
Acreedores Varios	CLP	79.641	75.462
Subtotal no corriente		**244.491**	**232.951**

Total corriente y no corriente		**11.028.736**	**14.337.135**

A continuación se presenta información respecto a cuentas comerciales según plazo de vencimiento:

Cuentas Comerciales al día:

Ejercicio actual (31.12.2014)

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	20.800	166.353	73.485	260.638
Entre 31 y 60 días	4.974	0	4.979	9.953
Totales	**25.774**	**166.353**	**78.464**	**270.591**

Ejercicio anterior (31.12.2013)

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta30días	232.704	164.323	270.521	667.548
Entre31y60días	740	105.495	12.433	118.668
Entre61y90días	46.489	261.313	47.528	355.330
Entre121y365días	1.303	6.331	1.304	8.938
Másde365días	0	0	0	0
Totales	**281.236**	**538.948**	**331.786**	**1.151.970**

Cuentas Comerciales vencidas:

Ejercicio actual (31.12.2014)

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta30días	-6	36.229	5.535	41.758
Entre31y60días	3.132	5.337	18.724	27.193
Entre61y90días	0	36	0	36
Entre91y120días	6	2.098	-35	2.069
Entre121y365días	861	94.963	11.100	106.924
Másde365días	469	9.421	4.948	14.838
Totales	**4.462**	**148.084**	**40.272**	**192.818**

Ejercicio anterior (31.12.2013)

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Entre31y60días	1	16	1	18
Entre121y365días	35	120	35	190
Másde365días	432	9.051	432	9.915
Totales	**468**	**9.187**	**468**	**10.123**

7.8 Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados Costo Amortizado

A continuación se resumen los valores justos de los principales pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable.

	31-12-2014	
	Costo Amortizado M$	Valor Justo M$
Efectivo Equivalente		
Depósito a plazo	8.119.471	8.119.471
Inversiones mantenidas al valor justo	**8.110.000**	**8.110.000**
Pasivos financiero		
Deuda bancaria	-20.281.250	-20.418.486
AFR	-38.218.335	- 38.218.335
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	**-58.499.585**	**-58.636.821**

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor Justo

El Valor Justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

a) El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.

b) El costo amortizado de los pasivos AFRs es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL Nº70).

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

a) Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

b) Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de

mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

c) Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

8. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

A. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	Plazos	Garantías	Corrientes M$	
								31-12-2014	31-12-2013
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de agua potable y aguas servidas sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	CLP	30 Días	Sin garantías	94.354	53.681
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Provisión Dividendos	CLP	30 Días	Sin garantías	35.500	-
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Provisión Dividendos	CLP	30 días	Sin garantías	2.932	-
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Venta de Materiales	CLP	30 días	Sin garantías	73	1.334
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Provisión Dividendos	CLP	30 días	Sin garantías	3.270	-
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Provisión Dividendos	CLP	30 días	Sin garantías	4.731	-
Total cuentas por cobrar								**140.860**	**55.015**

Cuentas por Pagar a entidades relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	Plazos	Garantías	Corrientes M$	
								31-12-2014	31-12-2013
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de aguas servidas, interconexiones de agua potable, recaudaciones por pagar sin interés y arriendo de inmuebles sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	CLP	30 días	Sin garantías	4.956.833	4.551.545
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Dividendo por pagar a Aguas Andinas S.A.	CLP	30 días	Sin garantías	0	8.567.153
79.046.628-K	Asterión S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato de servicio de reingeniería de procesos e implantación de nuevos sistemas de información para servicio al cliente	CLP	30 días	Sin garantías	31.223	399.866
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de lavado Plantas Tratamiento Aguas Servidas	CLP	30 días	Sin garantías	4.312	5.046
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Planta Absorción Alto Lampa	CLP	30 días	Sin garantías	136.756	112.772
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de análisis químicos y bactereológicos	CLP	30 días	Sin garantías	62.793	55.565
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Proyecto Lo Pinto	CLP	30 días	Sin garantías	2.357.458	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio Ice pigging	CLP	30 días	Sin garantías	103.211	0
Total cuentas por pagar								**7.652.586**	**13.691.947**

Transacciones entre entidades relacionadas

RUT parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Pais de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Tipo de moneda	Corrientes M$			
						31-12-2014		31-12-2013	
						Monto	Efectos en resultado (cargo)/(abono)	Monto	Efectos en resultado (cargo)/(abono)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CLP	-13.973.312	13.973.312	12.114.999	-12.114.999
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Recaudación Prestamos	CLP	300.000	-91.046	692.246	-90.992
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Pago de dividendos	CLP	34.803.726	0	2.255.213	0
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicios de laboratorio	CLP	-380.115	380.115	353.826	-353.826
79.046.628-K	Asterión S.A.	Otras partes relacionadas	CL	Contrato de servicio de reingeniería de	CLP	-168.954	-32.018	410.824	-25.690
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Otras partes relacionadas	CL	procesos e implantación de nuevos sistemas	CLP	0	0	293.565	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al controlador	CL	Proyecto Lo pinto	CLP	3.778.331	0	0	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M$ 100.000.

C. Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, honorarios de administradores

Las remuneraciones pagadas a los Directores en los ejercicio 2014 y 2013 son las siguientes:

Aguas Cordillera S.A.	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Directorio	38.306	24.667
Totales	**38.306**	**24.667**

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en la Junta Ordinaria de Accionistas. Los ejecutivos principales de la sociedad y su filial reciben remuneración de la sociedad matriz.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los directores y ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

9. INVENTARIOS

Clases de inventarios	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Suministros para la producción	144.477	139.929
Otros inventarios	22.302	21.913
Total de inventarios	**166.779**	**161.842**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante los ejercicios 2014 y 2013 ascendieron a M$359.616 y M$358.175, respectivamente.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la empresa, según NIC 38 Activos Intangibles:

	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activos Intangibles identificables, neto	**123.493.816**	**122.898.773**
Programas informáticos, neto	681.126	384.105
Otros activos intangibles, neto	122.812.690	122.514.668
Activos intangibles, bruto	**131.155.888**	**130.449.929**
Programas informáticos bruto	1.536.012	1.128.082
Otros activos intangibles, bruto	129.619.876	129.321.847
Activos intangibles, amortización acumulada	**7.662.072**	**7.551.156**
Programas informáticos, amortización acumulada	854.886	743.977
Otros activos intangibles, amortización acumulada	6.807.186	6.807.179

Movimientos de activos intangibles

Ejercicio actual (31-12-2014)

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2014	**384.105**	**122.514.668**	**122.898.773**
Amortización	-197.280	-7	-197.287
Incrementos (disminuciones) por transferencias	185.762	-51.518	134.244
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	308.539	349.547	658.086
Cambios, Total	**297.021**	**298.022**	**595.043**
Saldo final al 31-12-2014	**681.126**	**122.812.690**	**123.493.816**

Ejercicio anterior (31-12-2013)

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2013	**279.425**	**122.479.729**	**122.759.154**
Amortización	-96.251	-8	-96.259
Incrementos (disminuciones) por transferencias	22.056	51.518	73.574
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	178.875	81.541	260.416
Disposiciones y Retiros de servicio	0	-98.112	-98.112
Cambios, Total	**104.680**	**34.939**	**139.619**
Saldo final al 31-12-2013	**384.105**	**122.514.668**	**122.898.773**

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Valor Bruto)

Ejercicio actual 31-12-2014

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2014	**1.128.082**	**129.321.847**	**130.449.929**
Incrementos (disminuciones) por transferencias	185.762	-51.518	134.244
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	308.539	349.547	658.086
Disposiciones y Retiros de servicio	-86.371	0	-86.371
Cambios, Total	**407.930**	**298.029**	**705.959**
Saldo final 31-12-2014	**1.536.012**	**129.619.876**	**131.155.888**

Ejercicio anterior 31-12-2013

Movimientos en activos intangibles	Programas Informáticos, Neto M$	Otros Activos Intangibles Identificables, Neto M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2013	**927.151**	**129.291.103**	**130.218.254**
Incrementos (disminuciones) por transferencias	22.056	51.518	73.574
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	178.875	81.541	260.416
Disposiciones y Retiros de servicio	0	-102.315	-102.315
Cambios, Total	**200.931**	**30.744**	**231.675**
Saldo final al 31-12-2013	**1.128.082**	**129.321.847**	**130.449.929**

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

Ejercicio actual 31-12-2014

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada M$	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2014	**743.977**	**6.807.179**	**7.551.156**
Amortización	197.280	7	197.287
Disposiciones y Retiros de servicio	-86.371	0	-86.371
Cambios, Total	**110.909**	**7**	**110.916**
Saldo final al 31-12-2014	**854.886**	**6.807.186**	**7.662.072**

Ejercicio anterior 31-12-2013

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada M$	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada M$	Total M$
Saldo Inicial al 01-01-2013	**647.726**	**6.811.374**	**7.459.100**
Amortización	96.251	8	96.259
Disposiciones y Retiros de servicio	0	-4.203	-4.203
Cambios, Total	**96.251**	**-4.195**	**92.056**
Saldo final al 31-12-2013	**743.977**	**6.807.179**	**7.551.156**

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente.

Detalle de activos intangibles identificables individuales significativos:

Sociedad	31-12-2014		31-12-2013	
	Derechos de agua M$	Servidumbre M$	Derechos de agua M$	Servidumbre M$
Aguas Cordillera S.A.	92.420.361	7.866.530	92.420.370	7.866.530
Aguas Manquehue S.A.	21.625.505	900.294	21.275.956	951.812
Totales	**114.045.866**	**8.766.824**	**113.696.326**	**8.818.342**

Activos intangibles identificables con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

No existen desembolsos por concepto de investigación y desarrollo.

Compromisos para la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2015, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las compañías del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión. Para el año 2015 los compromisos para la adquisición de activos intangibles corresponden a M$ 33.750 en la Matriz Aguas Cordillera S.A. y a M$ 160.300 en la filial Aguas Manquehue S.A.

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**137.143.650**	**124.178.652**
Terrenos	22.485.372	19.935.006
Edificios	3.551.576	3.251.289
Maquinaria	7.295.789	6.226.121
Equipos de Transporte	0	0
Enseres y accesorios	15.606	15.289
Equipos informáticos	3.334	4.976
Construcciones en proceso	17.685.591	12.709.245
Otras propiedades, planta y equipo	86.106.382	82.036.726
Propiedades, planta y equipo, bruto	**208.502.727**	**190.460.998**
Terrenos	22.485.372	19.935.006
Edificios	4.924.137	4.529.716
Maquinaria	19.820.744	17.598.228
Equipos de Transporte	8.088	8.088
Enseres y accesorios	339.169	334.415
Equipos informáticos	58.772	234.526
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	67.455
Construcciones en proceso	17.685.591	12.709.245
Otras propiedades, planta y equipo	143.113.399	135.044.319
Depreciación acumulada	**71.359.077**	**66.282.346**
Edificios	1.372.561	1.278.427
Maquinaria	12.524.955	11.372.107
Equipos de Transporte	8.088	8.088
Enseres y accesorios	323.563	319.126
Equipos informáticos	55.438	229.550
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	67.455
Otras propiedades, planta y equipo	57.007.017	53.007.593

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.

Ejercicio actual (31-12-2014)

Concepto	Saldo inicial M$	Depreciación M$	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso M$	Incrementos (disminuciones) por otros cambios M$	Disposiciones y retiros de servicio M$	Cambios totales M$	Saldo final M$
Terrenos	19.935.006	0	51.517	2.498.849	0	2.550.366	22.485.372
Edificios	3.251.289	-94.134	274.718	119.703	0	300.287	3.551.576
Maquinaria	6.226.121	-1.268.359	1.146.960	1.204.836	-13.769	1.069.668	7.295.789
Enseres y accesorios	15.289	-4.437	4.410	344	0	317	15.606
Equipos informáticos	4.976	-2.726	0	1.084	0	-1.642	3.334
Construcciones en proceso	12.709.245	0	-6.885.778	11.921.881	-59.757	4.976.346	17.685.591
Otras propiedades, planta y equipo	82.036.726	-3.999.424	5.273.927	2.795.153	0	4.069.656	86.106.382
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**124.178.652**	**-5.369.080**	**-134.246**	**18.541.850**	**-73.526**	**12.964.998**	**137.143.650**

Ejercicio anterior (31-12-2013)

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	19.811.200	0	-51.518	175.324	0	123.806	19.935.006
Edificios	3.169.029	-87.060	100.662	68.658	0	82.260	3.251.289
Maquinaria	6.617.270	-1.126.805	289.849	445.812	-5	-391.149	6.226.121
Equipos de Transporte	0	0	0	0	0	0	0
Enseres y accesorios	21.875	-7.509	317	606	0	-6.586	15.289
Equipos informáticos	10.675	-5.699	0	0	0	-5.699	4.976
Construcciones en proceso	10.381.847	0	-4.562.574	6.901.020	-11.048	2.327.398	12.709.245
Otras propiedades, planta y equipo	80.417.548	-3.884.315	4.149.691	1.353.802	0	1.619.178	82.036.726
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	**120.429.512**	**-5.111.456**	**-73.573**	**8.945.222**	**-11.053**	**3.749.140**	**124.178.652**

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor Bruto)

Ejercicio actual (31-12-2014)

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	19.935.006	51.517	2.498.849	0	2.550.366	22.485.372
Edificios	4.529.716	274.718	119.703	0	394.421	4.924.137
Maquinaria	17.598.228	1.146.960	1.204.836	-129.280	2.222.516	19.820.744
Equipos de Transporte	8.088	0	0	0	0	8.088
Enseres y accesorios	334.415	4.410	344	0	4.754	339.169
Equipos informáticos	234.526	0	1.084	-176.838	-175.754	58.772
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	0	0	0	0	67.455
Construcciones en proceso	12.709.245	-6.885.778	11.921.881	-59.757	4.976.346	17.685.591
Otras propiedades, planta y equipo	135.044.319	5.273.927	2.795.153	0	8.069.080	143.113.399
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**190.460.998**	**-134.246**	**18.541.850**	**-365.875**	**18.041.729**	**208.502.727**

Ejercicio anterior (31-12-2013)

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	19.811.200	-51.518	175.324	0	123.806	19.935.006
Edificios	4.360.396	100.662	68.658	0	169.320	4.529.716
Maquinaria	16.864.538	289.849	445.812	-1.971	733.690	17.598.228
Equipos de Transporte	8.088	0	0	0	0	8.088
Enseres y accesorios	333.492	317	606	0	923	334.415
Equipos informáticos	234.526	0	0	0	0	234.526
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	0	0	0	0	67.455
Construcciones en proceso	10.381.847	-4.562.574	6.901.020	-11.048	2.327.398	12.709.245
Otras propiedades, planta y equipo	129.540.826	4.149.691	1.353.802	0	5.503.493	135.044.319
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	**181.602.368**	**-73.573**	**8.945.222**	**-13.019**	**8.858.630**	**190.460.998**

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

Ejercicio actual (31-12-2014)

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$
Edificios	1.278.427	94.134	0	94.134	1.372.561
Maquinaria	11.372.107	1.268.359	-115.511	1.152.848	12.524.955
Equipos de Transporte	8.088	0	0	0	8.088
Enseres y accesorios	319.126	4.437	0	4.437	323.563
Equipos informáticos	229.550	2.726	-176.838	-174.112	55.438
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	0	0	0	67.455
Otras propiedades, planta y equipo	53.007.593	3.999.424	0	3.999.424	57.007.017
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	**66.282.346**	**5.369.080**	**-292.349**	**5.076.731**	**71.359.077**

Ejercicio anterior (31-12-2013)

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$
Edificios	1.191.367	87.060	0	87.060	1.278.427
Maquinaria	10.247.268	1.126.805	-1.966	1.124.839	11.372.107
Equipos de Transporte	8.088	0	0	0	8.088
Enseres y accesorios	311.617	7.509	0	7.509	319.126
Equipos informáticos	223.851	5.699	0	5.699	229.550
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.387	68	0	68	67.455
Otras propiedades, planta y equipo	49.123.278	3.884.315	0	3.884.315	53.007.593
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	**61.172.856**	**5.111.456**	**-1.966**	**5.109.490**	**66.282.346**

El detalle por Sociedad de los importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo durante el año 2014 es el siguiente:

Sociedad	M$
Aguas Cordillera S.A.	14.771.338
Aguas Manquehue S.A.	8.582.378
Total	**23.353.716**

Elementos de propiedades, plantas y equipos temporalmente fuera de servicio:

Sociedad	Valor Bruto M$	Depreciación acumulada M$	Valor Neto M$
Aguas Cordillera S.A.	274.332	-112.058	162.274
Total	**274.332**	**-112.058**	**162.274**

12. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio, o cuando haya indicios.

La Sociedad y su filial efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida.

Al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad y su Filial, y no existen indicios de deterioro.

13. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro a diciembre 2014 y diciembre 2013 es el siguiente:

Clases de provisiones	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Provisión de reclamaciones legales	0	48.926
Provisiones, corriente	**0**	**48.926**
Otras provisiones	1.187.618	1.118.746
Provisiones, no corriente	**1.187.618**	**1.118.746**

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

	M$	M$
Saldo inicial provisiones	48.926	48.247
Otro Incremento (Decremento)	-48.926	679
Cambios en provisiones, totales	-48.926	679
Saldo final provisiones	**0**	**48.926**

Informaciones a revelar sobre provisiones y pasivos contingentes

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Reclamaciones legales

La Sociedad no presenta juicios que se encuentren en tribunales por los cuales exista alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad y su filial.

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde en su mayoría a una transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que les fueron transferidos, deberá pagar a lo menos UF 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B. Pasivos contingentes

Aguas Cordillera S.A.

1. Existe demanda de indemnización de supuestos perjuicios interpuesta por 79 vecinos de la comuna de Lo Barnechea, por problemas de abastecimiento que hubo en octubre y noviembre de 1996. El monto demandado asciende a M$ 728.626. Se dedujeron contra la sentencia recursos que serán resueltos por la Corte de Apelación de Santiago (durante el primer trimestre del año 2014, se dictó sentencia en ésta causa, la cual fue favorable a Aguas Cordillera S.A).

2. El Fisco demandó a Aguas Cordillera S.A., solicitando se le restituya sumas pagadas durante el año 2004, por concepto de traslado de infraestructura sanitaria existente en el trazado de la Costanera Norte. El monto demandado asciende a M$ 2.144.991 más reajustes, intereses y costas. La Administración estima que este juicio no tendrá un efecto material adverso en los estados financieros de la sociedad.

Aguas Manquehue S.A.

1. El año 2009 Condominio Polo Manquehue demandó a Aguas Manquehue S.A. por daños provocados en su propiedad debido a trabajos realizados, monto asciende a M$ 150.000 más intereses, reajustes y costas. Se encuentra en etapa de discusión, por lo cual resulta prematuro estimar el resultado del presente juicio.

La Sociedad y su filial son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas sociedades.

14. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

A. Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones entre las cuales, las principales son la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa; SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M$4.608.017 y M$3.636.177 al 31 de diciembre de 2014 y 2013 respectivamente.

El detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	31-12-2014 M $	31-12-2013 M $
S.I.S.S.	A. Cordillera S.A.	Boletas	535.713	507.053
Serviu Metropolitano	A. Cordillera S.A.	Boletas	406.347	303.024
MOP Direcc. Gral	A. Cordillera S.A.	Boletas	366.501	346.893
Chilectra S.A.	A. Cordillera S.A.	Boletas	0	1.399
Munic. De Las Condes	A. Cordillera S.A.	Boletas	30.000	30.000
Munic. Lo Barnechea	A. Cordillera S.A.	Boletas	12.314	17.013
Munic. De Vitacura	A. Cordillera S.A.	Boletas	49.254	46.619
Asociación Canal de Maipo	A. Cordillera S.A.	Boletas	850.362	804.868
S.I.S.S.	A.Manquehue S.A.	Boletas	689.189	574.371
Serviu Metropolitano	A.Manquehue S.A.	Boletas	701.899	99.527
Asoc. Canal	A.Manquehue S.A.	Boletas	956.587	905.410
Munic. De Vitacura	A.Manquehue S.A.	Boletas	9.851	0
Totales			**4.608.017**	**3.636.177**

B. Cauciones obtenidas de terceros.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M$ 4.037.731 y M$ 2.419.947 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Las principales garantías bancarias recibidas, al 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

Contratista o proveedor	Tomador	Monto M$	Fecha Vencimiento
AQUALOGY MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	Aguas Manquehue S.A.	691.726	**15-05-2015**
Inmobiliaria Lampa Oriente S.A.	Aguas Manquehue S.A.	591.050	**15-07-2015**
AQUALOGY MEDIOAMBIENTE CHILE S.A.	Aguas Manquehue S.A.	553.371	**19-11-2015**
ECOSAN LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	169.755	**31-10-2015**
CHAMISERO S.A.	Aguas Manquehue S.A.	160.076	**14-04-2015**
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	151.330	**01-03-2016**
CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	146.704	**30-11-2015**
INMOB. TERRAZAS DE CHAMISERO S.A.	Aguas Manquehue S.A.	127.741	**31-03-2015**
INMOB. TERRAZAS DE CHAMISERO	Aguas Manquehue S.A.	118.530	**31-03-2015**
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	96.690	**31-07-2016**
CHAMISERO S.A.	Aguas Manquehue S.A.	88.658	**19-05-2015**
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	76.032	**29-11-2015**
INMOBILIARIA TERRAZAS DE CHAMISERO S.A.	Aguas Manquehue S.A.	73.881	**31-10-2015**
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	64.868	**21-09-2015**
ING. Y CONST. M. S. T. S.A.	Aguas Cordillera S.A.	61.560	**14-04-2015**
ECOSAN LTDA.	Aguas Manquehue S.A.	61.204	**30-09-2015**
HIDROSAN INGENIERIA S.A.	Aguas Manquehue S.A.	45.534	**12-12-2015**
INMOBILIARIA LA PASTORA SPA	Aguas Manquehue S.A.	44.329	**03-04-2015**
INM. Y CONST NVA. PACIFI. SUR LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	39.606	**25-02-2015**
ICAFAL ING.Y CONST.S.A.	Aguas Manquehue S.A.	38.665	**20-02-2015**
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	36.166	**09-10-2015**
EUGENIO PATRICIO TOLEDO FUENTES	Aguas Cordillera S.A.	35.988	**31-03-2015**
ERNST G. WELZEL TAUTZ	Aguas Manquehue S.A.	33.493	**02-09-2016**
ING. Y CONST.EUGENIO DIAZ S.A.	Aguas Manquehue S.A.	32.926	**23-12-2015**
CONST. E INMOB. PUNTA DE AGUILAS LT	Aguas Cordillera S.A.	26.865	**02-12-2015**
CONSTRUCTORA TREBOL LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	25.169	**20-07-2015**
Totales en miles de $		**3.591.917**	

15. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios y financieros registrados por Aguas Cordillera S.A y Aguas Manquehue S.A es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Prestación de servicios	60.227.650	54.162.062
Totales	**60.227.650**	**54.162.062**

16. ARRENDAMIENTO

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

Bajo este concepto se presentan algunas instalaciones donde funcionan principalmente Agencias Comerciales.

	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	162.078	156.461
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	424.445	422.845
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	**586.523**	**579.306**
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	294.290	202.918
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	**294.290**	**202.918**

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos:

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con las Agencias Comerciales en distintas comunas de la Región Metropolitana. Para estos casos los plazos van desde 1 a 5 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos, para lo cual se debe comunicar en los plazos y condiciones establecidos con cada arrendador, lo que no generaría pagos contingentes.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refieren principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos fluctúan entre uno y diez años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de terminarlos anticipadamente en cualquier momento.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables,	**31-12-2014**	**31-12-2013**
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	70.039	149.759
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	137.240	161.172
Total	**207.279**	**310.931**

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 142 trabajadores, de los cuales 2 corresponden a ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 137. En tanto que, 5 trabajadores se rigen por lo que indica el código del trabajo.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados con fecha 1 de diciembre de 2014, el del sindicato de Trabajadores y Supervisores , así como el de los trabajadores de Aguas Manquehue S.A., fueron firmados con fecha 23 de diciembre de 2014, todos tienen vigencia por cuatro años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Cordillera S.A. y filial, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159,160 y 161 del Código del Trabajo, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicios.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002, (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el presente ejercicio, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros y utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicio: En la Sociedad y filial, se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60

años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Participes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contrato individual con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial por empresa son los siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 114 y Aguas Manquehue S.A.: 19.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2009 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo a la experiencia estadística de Aguas Cordillera y Filial, la rotación utilizada es de un 6.6% (seis coma seis por ciento) para el ejercicio 2014 y 6.5% (seis coma cinco por ciento) para el ejercicio 2013, para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 5.2% anual para el ejercicio 2014 y 5.7% para el ejercicio 2013, que corresponde a la tasa libre de riesgo y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en ambos años, 2014 y 2013 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,0%.

Tasa de incremento de remuneraciones: se considera una tasa del 5.6% anual para el ejercicio 2014 y 3.6% para el ejercicio 2013.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2, letra N, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de diciembre 2002 en Aguas Cordillera, reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores que no formen parte de los convenios colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.
Los movimientos de las provisiones actuariales para los ejercicios 2014 y 2013, los cuales incluyen los movimientos de las provisiones, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	1.103.232	1.106.495
Costo de los Servicios	186.732	100.091
Costo por Intereses	54.672	48.375
Perdidas actuariales	220.073	-
Beneficios pagados	- 28.827	- 157.451
Provisión beneficios por terminación	-	5.722
Sub-total	**1.535.882**	**1.103.232**
Participación en utilidad y bonos	**328.009**	**300.876**
Total provisión por beneficios a los empleados corriente	**479.068**	**455.837**
Total provisión por beneficios a los empleados no corriente	**1.384.823**	**948.271**

Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente y siguiente período se indican a continuación:

Sociedad	Nº de empleados	Flujo esperado de pago M$	Año
A. Cordillera S.A.	1	31.048	2015
Total		**31.048**	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2015

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial a diciembre de 2015, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2014, ya informados en esta nota, solo se han incrementado el monto de la gratificación legal, según aumento del sueldo mínimo, vigente. El resumen por empresa es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costo por servicios M$	Costos por intereses M$
A. Cordillera S.A.	118	294.724	62.618
A. Manquehue .S.A.	19	61.946	11.037
Total	**137**	**356.670**	**73.655**

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2014, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Concepto	Base	más 0,5% M$	menos 0,5% M$
Tasa de descuento	5,2%	-55.149	61.303
Tasa rotación	6,6%	-106.966	124.492
Tasa incremento sueldos	5,6%	54.069	-48.982

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación se regirá por lo que indica el Código del Trabajo, excepto por las cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de enero del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de mayo sobre la base del Estado de Situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. En el ejercicio 2014 y 2013, los montos ascienden a M$ 328.010 y M$ 300.875 respectivamente. Adicionalmente y solo para los trabajadores asociados al sindicato Nº1 de Aguas Cordillera y de acuerdo a lo establecido en el contrato colectivo vigente, se otorga un anticipo a cuenta de la participación anual, en el mes de Julio de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que generen Aguas Cordillera y su Filial.

Gastos en personal

Los gastos en personal a diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2014 M $	31-12-2013 M $
Sueldos y salarios	-1.999.639	-1.906.128
Beneficios definidos	-1.062.860	-1.024.471
Indemnización por término de relación	-164.298	-206.674
Otros gastos al personal	-507.769	-95.525
Total gastos en personal	**-3.734.566**	**-3.232.798**

18. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos registrados en la Sociedad y su filial es el siguiente:

Otros gastos por Naturaleza	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Servicio de Interconexiones de A.P. y A.S.	-14.240.533	-13.412.907
Servicios comerciales	-1.812.373	-2.121.969
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-1.528.561	-1.345.711
Suministros y servicios básicos	-1.635.529	-1.304.528
Mantención y reparación de equipos	-992.292	-1.090.150
Otros gastos	-904.516	-222.242
Totales	**-21.113.804**	**-19.497.507**

19. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle producido por las diferencias de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	Moneda	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-593	0
	USD	-84	140
Utilidad (Pérdida) por diferencias de cambio		**-677**	**140**

20. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2014 y diciembre de 2013 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	31-12-2014	31-12-2013
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	7,63%	7,99%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedad, planta y equipo	M$ 468.184	M$ 181.015

21. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada entidad individual y presentados en el Estado de Situación agregando cada posición.

Estados de Situación Financiera	31-12-2014 $	31-12-2013 $
Pasivo por impuesto diferido	-10.278.243	-8.847.508
Posición neta de impuestos diferidos	**-10.278.243**	**-8.847.508**

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	**31-12-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
Provisión deudores incobrables	352.139	229.902
Provisión vacaciones	39.417	31.224
Litigios	598.323	515.314
Indemnización por años de servicios	230.865	93.922
Otras provisiones	31.907	23.648
Ingresos anticipados	2.584	7.027
Variación corrección monetaria y depreciación activos	18.158.200	13.078.754
Ingresos diferidos	413.642	314.276
Transacción Tranque La Dehesa	347.582	276.169
Otros	108.958	60.520
Activos por impuestos diferidos	**20.283.617**	**14.630.756**

Pasivos por impuestos diferidos	**31-12-2014 M$**	**31-12-2013 M$**
Depreciación activo fijo	2.052.640	2.358.774
Amortizaciones	0	1.738
Revaluaciones de terrenos	1.795.409	1.329.933
Revaluaciones de derechos de aguas	26.697.050	19.775.593
Otros	16.761	12.226
Pasivos por impuestos diferidos	**30.561.860**	**23.478.264**

Posición neta impuestos diferidos	**-10.278.243**	**-8.847.508**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada la ley Nº20.780, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría, por lo tanto según lo dispuesto en NIC 12, fue necesario revalorizar los impuestos diferidos, ajustándolos a las nuevas tasas de acuerdo al año de reverso, elevándolos de un 20% a un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y 27% en 2018 en adelante.

De acuerdo a lo establecido en oficio circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, publicada el 17 de octubre de 2014, dichos cambios producidos por el cambio en las tasas de impuestos, quedaron registrados en patrimonio por un monto de M$2.918.361, siendo los principales cargos, la retasación de propiedades, planta y equipos e intangibles.

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	23.478.264	23.702.236
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	7.083.596	-223.972
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**7.083.596**	**-223.972**
Cambios en pasivos por impuestos diferidos Total	**30.561.860**	**23.478.264**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Gasto por impuestos corrientes	-4.532.196	-3.764.298
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	34.711	4.290
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	**-4.497.485**	**-3.760.008**
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.428.206	110.871
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	-4.497	0
Ingresos (gastos) por otros impuestos	**1.423.709**	**110.871**
Gasto por impuesto a las ganancias	**-3.073.776**	**-3.649.137**

Adicionalmente, el efecto en resultado asociado a una mayor provisión de impuesto a la renta producto del cambio de tasa del 20% al 21%, ascendió a M$216.154.

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	**-5.080.924**	**-4.364.177**
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	1.808.827	748.997
Diferencia permanente por gastos rechazados	-4.497	0
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	34.711	4.290
Otras diferencias permanentes	168.107	-38.247
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	**2.007.148**	**715.040**
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	**- 3.073.776**	**- 3.649.137**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2014	31-12-2013
Tasa impositiva legal	21,00%	20,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria tributaria	-7,48%	-3,43%
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,02%	0,00%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	-0,14%	-0,02%
Otras diferencias permanentes	-0,70%	0,17%
Tasa impositiva efectiva	**12,70%**	**16,72%**

22. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad y su Filial revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad y su Filial gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no Agua).

En el segmento de agua solo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. Dentro del Grupo Aguas, Aguas Cordillera S. A. y su filial tienen sólo operaciones del segmento del giro sanitario.

23. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se revela a continuación información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Filial Aguas Manquehue S.A. (Cifras en M$)

Nombre Proyecto	31-12-2014 M $	31-12-2013 M $
Mejora y renovación equipos e instalaciones	140.446	85.744
Total General	**140.446**	**85.744**

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio

Los desembolsos proyectados se estima serán efectuados durante el año 2015.

Compromisos Futuros

Los montos estimados relacionados con el medio ambiente ascienden a M$99.066 en la Filial Aguas Manquehue S.A.

La Sociedad se ve afectada por desembolsos relacionados con el medio ambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

24. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera al 31 de diciembre de 2014.